GREFFE N° 2025J00584

LL/GB/ON N° 8976

|  |
| --- |
| **ENTREPRISE EN LIQUIDATION JUDICIAIRE**  **DESCRIPTIF** |

Je, soussignée Maître Laëtitia LUCAS-DABADIE, Gérante de la SELARL PHILAE, Mandataire judiciaire, désignée à ces fonctions par jugement du Tribunal de Commerce de BORDEAUX en date du 22/04/2025 dans le cadre de la :

**LIQUIDATION JUDICIAIRE de la****SARL BANES**

**Institut de bien être**

18 rue Rolland

33000 BORDEAUX

**DECLARE** que sont susceptibles d’être cédés les éléments d’actifs de cette entreprise dont les caractéristiques essentielles sont les suivantes :

|  |
| --- |
| **FONDS DE COMMERCE** **D’UN INSTITUT DE BIEN ÊTRE**  situé 18 rue Rolland 33000 BORDEAUX composé de :   * Eléments incorporels :   . Chalandise  . Clientèle  . Droit au bail du local situé 18 rue Rolland 33000 BORDEAUX, commençant à courir le 1er août 2021, pour se terminer le 31 juillet 2030, se décomposant comme suit : local commercial en rez-de-chaussée d’une superficie de 130m² environ, comprenant : un premier volume avec vitrine d’environ 85m² (incluant un point d'eau de 8m² environ et une salle de 22m²), trois bureaux respectivement de 16m², 7m² et 22m², et un vestiaire de 10m² environ (dont 5m² de cour fermée),  Loyer mensuel : 2 200.00 EUR HORS CHARGES et HORS TAXE  Destination : exploitation de tout centre de bien-être, détente, **flottaison, en isolation sensorielle** et toutes activités qui s’y rattachent, vente de tous produits de soins corporels, de produits alimentaires et non alimentaires en lien avec le bien-être, et accessoirement, la vente de tous produits avec composante artistique, (à confirmer) à l'exclusion de toute autre même temporairement.   * Eléments corporels\*   . Mobilier et matériel de bureau  . Mobilier et matériel d’exploitation  *(\*) A l’exception des mobiliers et matériels appartenant à des tiers et/ou faisant l’objet de contrats de crédit-bail, location, et de clause de réserve de propriété.* |

**ELEMENTS COMPTABLES**

La comptabilité est suivie par le Cabinet FIMECO. Les pièces transmises font état des résultats suivants :

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **31/12/2024** | **31/12/2023** | **31/12/2022** |
| Chiffre d’Affaires | 211 797 | 234 792 | 227 453 |
| EBE | 31 353 | 65 151 | 69 467 |
| Résultat d’Exploitation | (5 199) | 37 054 | 38 818 |
| Résultat Net | (6 564) | 37 054 | 38 818 |
| Capitaux propres | 121 07 | 129 639 | 107 698 |

**EFFECTIF**

La société emploie 2 salariés.

**DATE LIMITE DE REMISE DES OFFRES**

**Le 10.06.2025 à 17h00**

**CONTACT PHILAE**

Tél : 05 56 79 16 58

Email : contact@philaemj.fr

Fait à BORDEAUX, le 2 mai 2025

