GREFFE N° 2025J01185

LL/ON N° 9120

|  |
| --- |
| **ENTREPRISE EN LIQUIDATION JUDICIAIRE**  **DESCRIPTIF** |

Je, soussignée Maître Laëtitia LUCAS-DABADIE,

Gérante de la SELARL PHILAE, Mandataire judiciaire, désignée à ces fonctions par jugement du Tribunal de Commerce de BORDEAUX en date du 28/08/2025 dans le cadre de la :

**LIQUIDATION JUDICIAIRE de la****SNC SALBERT**

**L'achat et l'exploitation d'un fonds de commerce de vente de billets de loterie et jeux régis par la Française des jeux, loto, PMU, articles fumeurs et de vapotage, cave à cigares, CBD, timbres fiscaux, contrat de services DGFIP sis et exploité à BORDEAUX, auquel est annexée la gérance d'un débit de tabac exploité dans le même local. La vente de presse et journaux, vente à emporter de boissons alcoolisées et non alcoolisées, espace café, confiseries, papeterie, carterie, librairie, service de reprographie, titres de transport, télécartes, timbres postaux, articles cadeaux, souvenirs, articles de Paris, jouets, relais colis, coutellerie et tous autres commerces de détail ;**

20 Lotissement le Bois Julia

33720 SAINT-MICHEL-DE-RIEUFRET

**DECLARE** que sont susceptibles d’être cédés les éléments d’actifs de cette entreprise dont les caractéristiques essentielles sont les suivantes :

|  |
| --- |
| **FONDS DE COMMERCE** **DE TABAC, PRESSE, VENTE DE BILLETS DE LOTERIE ET JEUX REGIS PAR LA FRANÇAISE DES JEUX, LOTO, PMU**  situé 251 Bd Maréchal Leclerc, 33000 Bordeaux composé de :   * Eléments incorporels :   . nom commercial "LE MARINE ET BLANC"  . chalandise  . clientèle  . droit au bail du local situé 251 Bd Maréchal Leclerc, 33000 Bordeaux, commençant à courir le 03 août 2029 pour se terminer le 02 août 2029, se décomposant comme suit : local à usage commercial et d’habitation comprenant le rez-de-chaussée dudit immeuble, avec cave en sous-sol, un magasin et quatre pièces d’habitation d’une superficie d’environ 75 m², plus un jardin avec sortie indépendante de l’appartement sur le Boulevard Maréchal Leclerc  Loyer annuel : 9.209,65 euros HT et HC  Destination :  -Le local commercial : activité de articles de Paris, articles de fumeurs, papeterie, jouets, journaux divers, timbres fiscaux et de la poste auquel est attaché un contrat de gérance de débit de tabacs, un contrat de détaillant de la FRANCAISE DES JEUX et un contrat de diffuseur de presse, à l'exclusion de tout autre, même temporairement,  - les locaux d'habitation : pour l'habitation personnelle de preneur, celle de son conjoint, le cas échéant, et celle des membres de sa famille à charge.   * Eléments corporels\*   . Mobilier et matériel d’exploitation   * Stock \*   *(\*) A l’exception des mobiliers et matériels appartenant à des tiers et/ou faisant l’objet de contrats de crédit-bail, location, et de clause de réserve de propriété.* |

**ELEMENTS COMPTABLES**

La comptabilité est suivie par le Cabinet FIDALLIANCE sis 17 avenue de la Forêt ZAC Jean Mermoz, 33327 EYSINES CEDEX

Les pièces transmises font état des résultats suivants :

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **30/09/2024** | **04/08/2023** | **31/12/2022** |
| Chiffre d’Affaires | 118 533 € | 76 895 € | 136 836 € |
| Résultat d’Exploitation | (34 520 €) | (9 915 €) | 27 711 € |
| Résultat Net | (42 915 €) | 1 443 € | 22 520 € |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **CAPITAUX PROPRES** | | |
| **30/09/2024** | **04/08/2023** | **31/12/2022** |
| **(41 915 €)** | **64 335 €** | **62 892 €** |

**EFFECTIF**

0 salarié

**DATE LIMITE DE REMISE DES OFFRES**

**Vendredi 10.10.2025 à 17h00**

**CONTACT PHILAE**

Tél : 05 56 79 16 58

Email : contact@philaemj.fr

Fait à BORDEAUX, le 18 septembre 2025

