

ENTREPRISE EN LIQUIDATION JUDICIAIRE

DESRIPTIF

Je, soussignée Maître Laëtitia LUCAS-DABADIE,

Gérante de la SELARL PHILAE, Mandataire judiciaire, désignée à ces fonctions par jugement du Tribunal de Commerce de BORDEAUX en date du 19/11/2025 dans le cadre de la :

LIQUIDATION JUDICIAIRE de l'EURL LIB-BG

Restauration

1 rue de Keynsham
33500 LIBOURNE



DECLARE que sont susceptibles d'être cédés les éléments d'actifs de cette entreprise dont les caractéristiques essentielles sont les suivantes :

FONDS DE COMMERCE DE RESTAURATION

situé 1 rue de Keynsham 33500 LIBOURNE composé de :

- Éléments incorporels :

- . nom commercial "LIB BG"
- . chalandise
- . clientèle
- . bail de sous location dans le cadre d'un contrat de crédit-bail immobilier du local situé 1 rue de Keynsham 33500 LIBOURNE, commençant à courir le 26 mars 2024 pour se terminer le 25 mars 2034, se décomposant comme suit : local à usage de restaurant d'une superficie totale de 590m² environ, composé d'un rez-de-chaussée avec réserve, coin cuisine, local ménage, entrée fournisseur, local technique, coin vaisselle, cave, escalier extérieur donnant sur l'étage supérieur et au premier étage un logement de fonction de type studio avec salle d'eau et grenier, ainsi que 72 emplacements de parking.
- Loyer annuel : 102.000,00 euros HT/HC
- Destination : restaurant, à l'exclusion de tout autre.

- Éléments corporels*

- . Mobilier et matériel d'exploitation

- Stock *

(*) A l'exception des mobiliers et matériels appartenant à des tiers et/ou faisant l'objet de contrats de crédit-bail, location, et de clause de réserve de propriété, **hors contrat de franchise et signalétique BUFFALO GRILL**

Les actifs mobiliers ont été évalués par Maître BLANCHY, Commissaire-Priseur 136 quai des Chartrons, 33300 BORDEAUX.

ELEMENTS COMPTABLES

La comptabilité est suivie par le Cabinet FIDUCIAL EXPERTISE Niort sis 4 RUE DE L'ANGELIQUE, 79000 NIORT

Les pièces transmises font état des résultats suivants :

	30/09/2024 12 mois	30/09/2023 14 mois
Chiffre d'Affaires	908 793 €	1 302 145 €
Résultat d'Exploitation	14 883 €	(4 484 €)
Résultat Net	48 096 €	(4 013 €)

EFFECTIF

16 salariés.

DATE LIMITE DE REMISE DES OFFRES

LE 19.12.25 à 17h00

CONTACT PHILAE

Tél : 05 56 79 16 58

Email : contact@philaemj.fr

Fait à BORDEAUX, le 26 novembre 2025

