

ENTREPRISE EN LIQUIDATION JUDICIAIRE

DESCRIPTIF

Je, soussignée Maître Laëtitia LUCAS-DABADIE,

Gérante de la SELARL PHILAE, Mandataire judiciaire, désignée à ces fonctions par jugement du Tribunal de Commerce de BORDEAUX en date du 17/12/2025 dans le cadre de la :

LIQUIDATION JUDICIAIRE de la SARL MALEVILLATTE
Salon de thé, confection et vente de pâtisseries, épicerie fine,
animation culturelle dans le salon de thé
 36 rue de la Benaige
 33100 BORDEAUX



DECLARE que sont susceptibles d'être cédés les éléments d'actifs de cette entreprise dont les caractéristiques essentielles sont les suivantes :

FONDS DE COMMERCE DE SALON DE THE, CONFECTION ET VENTE DE PATISSERIES, EPICERIE FINE
 situé 36 rue de la Benaige 33100 BORDEAUX composé de :

- Eléments incorporels :

- . Nom commercial "DELICATESSEN"
- . Chalandise
- . Clientèle
- . Droit au bail du local situé 36 rue de la Benaige 33100 BORDEAUX, commençant à courir le 1^{er} mai 2022 pour se terminer le 30 avril 2031, se décomposant comme suit : local à usage commercial situé au rez-de-chaussée, d'une superficie totale de 75m² environ et comprenant une pièce principale donnant sur rue, un local sanitaire/WC et une salle d'archives/réserve.

Loyer annuel : 12.000 euros HT

Destination : les lieux loués seront destinés exclusivement à l'exercice d'une activité de salon de thé : confection et vente de détail de productions alimentaires à consommer sur place ou à emporter – épicerie fine et animation culturelle et d'apprentissage.

- Eléments corporels*

- .. Mobilier et matériel d'exploitation

- Stock*

(*) A l'exception des mobiliers et matériels appartenant à des tiers et/ou faisant l'objet de contrats de crédit-bail, location, et de clause de réserve de propriété.

ELEMENTS COMPTABLES

La comptabilité est suivie par le Cabinet CI 33 sis 18 rue Quintin, 33000 BORDEAUX

Les pièces transmises font état des résultats suivants :

| | Du 01/01/2024 au 31/12/2024 | Du 01/01/2023 au 31/12/2023 | Du 08/04/2022 au 31/12/2022 |
|-------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| Chiffre d'Affaires | 71 223 | 62 587 | 22 516 |
| Résultat d'Exploitation | 95 | 533 | (13 551) |
| Résultat Courant | (424) | (42) | (13 911) |
| Résultat Net | (424) | (42) | (13 911) |

EFFECTIF

0 salarié

DATE LIMITE DE REMISE DES OFFRES

30.01.2026 à 12 h 00

CONTACT PHILAE

Tél : 05 56 79 16 58

Email : contact@philaemj.fr

Fait à BORDEAUX, le 6 janvier 2026

