

## ENTREPRISE EN LIQUIDATION JUDICIAIRE

### DESRIPTIF

Je, soussignée Maître Laëtitia LUCAS-DABADIE,

Gérante de la SELARL PHILAE, Mandataire judiciaire, désignée à ces fonctions par jugement du Tribunal de Commerce de BORDEAUX en date du 17/12/2025 dans le cadre de la :

**LIQUIDATION JUDICIAIRE de la SARL MALEVILLATTE**  
**Salon de thé, confection et vente de pâtisseries, épicerie fine,**  
**animation culturelle dans le salon de thé**  
36 rue de la Benaugue  
33100 BORDEAUX



**DECLARE** que sont susceptibles d'être cédés les éléments d'actifs de cette entreprise dont les caractéristiques essentielles sont les suivantes :

**FONDS DE COMMERCE DE SALON DE THE, CONFECTION ET VENTE DE PATISSERIES, EPICERIE FINE**  
situé 36 rue de la Benaugue 33100 BORDEAUX composé de :

- Eléments incorporels :

- . Nom commercial "DELICATESSEN"
- . Chalandise
- . Clientèle
- . Droit au bail du local situé 36 rue de la Benaugue 33100 BORDEAUX, commençant à courir le 1<sup>er</sup> mai 2022 pour se terminer le 30 avril 2031, se décomposant comme suit : local à usage commercial situé au rez-de-chaussée, d'une superficie totale de 75m<sup>2</sup> environ et comprenant une pièce principale donnant sur rue, un local sanitaire/WC et une salle d'archives/réserve.
- Loyer annuel : 12.000 euros HT
- Destination : les lieux loués seront destinés exclusivement à l'exercice d'une activité de salon de thé : confection et vente de détail de productions alimentaires à consommer sur place ou à emporter – épicerie fine et animation culturelle et d'apprentissage.

- Eléments corporels\*

- . . Mobilier et matériel d'exploitation

- Stock\*

(\*) A l'exception des mobiliers et matériels appartenant à des tiers et/ou faisant l'objet de contrats de crédit-bail, location, et de clause de réserve de propriété.

## **ELEMENTS COMPTABLES**

La comptabilité est suivie par le Cabinet CI 33 sis 18 rue Quintin, 33000 BORDEAUX

Les pièces transmises font état des résultats suivants :

	Du 01/01/2024 au 31/12/2024	Du 01/01/2023 au 31/12/2023	Du 08/04/2022 au 31/12/2022
Chiffre d'Affaires	<b>71 223</b>	<b>62 587</b>	<b>22 516</b>
Résultat d'Exploitation	<b>95</b>	<b>533</b>	<b>(13 551)</b>
Résultat Courant	<b>(424)</b>	<b>(42)</b>	<b>(13 911)</b>
Résultat Net	<b>(424)</b>	<b>(42)</b>	<b>(13 911)</b>

## **EFFECTIF**

0 salarié

## **DATE LIMITE DE REMISE DES OFFRES**

**30.01.2026 à 12 h 00**

## **CONTACT PHILAE**

Tél : 05 56 79 16 58

Email : [contact@philaemj.fr](mailto:contact@philaemj.fr)

Fait à BORDEAUX, le 6 janvier 2026

