

ENTREPRISE EN LIQUIDATION JUDICIAIRE DESRIPTIF

Je, soussignée Maître Caroline CACHAU-LAGOUTTE,

Gérante de la SELARL PHILAE, Mandataire judiciaire, désignée à ces fonctions par jugement du Tribunal de Commerce de BORDEAUX en date du 06/01/2026 dans le cadre de la :

LIQUIDATION JUDICIAIRE DE MONSIEUR THIERRY TEMPLIER

Boulangerie pâtisserie

18 Cours du Docteur Jacques Noel
33590 SAINT-VIVIEN-DE-MEDOC



DECLARE que sont susceptibles d'être cédés les éléments d'actifs de cette entreprise dont les caractéristiques essentielles sont les suivantes :

FONDS DE COMMERCE DE BOULANGERIE PATISSERIE

Situé 18 Cours du Docteur Jacques Noel 33590 SAINT-VIVIEN-DE-MEDOC composé de :

- Eléments incorporels :

- . Nom commercial "LE FOURNIL DE MAGNOLIA"
- . Chalandise
- . Clientèle
- . Droit au bail du local situé, commençant à courir le 1^{er} septembre 2006 pour se terminer le 31 août 2015 puis renouvelé pour une durée de 9 ans à compter du 1^{er} avril 2018, se décomposant comme suit : local à usage commercial comprenant un magasin de vente d'une surface d'environ 30 m², un fournil d'environ 20 m² et un laboratoire de pâtisserie d'environ 15m².
- Loyer mensuel : 800.38 euros TTC
- Destination : toute activité artisanale ou commerciale de son choix à l'exception des établissement dangereux, insalubre ou bruyants.

- Eléments corporels*

- . Mobilier et matériel d'exploitation

(*) A l'exception des mobiliers et matériels appartenant à des tiers et/ou faisant l'objet de contrats de crédit-bail, location, et de clause de réserve de propriété.

Les actifs mobiliers ont été évalués par Maître BARATOUX, 136, quai des Chartrons, 33000 BORDEAUX.

ELEMENTS COMPTABLES

La comptabilité est suivie par le Cabinet EXCO VALLIANCE sis 203 Av. de Tivoli, 33110 LE BOUSCAT

Les pièces transmises font état des résultats suivants :

	30/09/2025	30/09/2024	30/09/2023
Chiffre d'Affaires	33 836 €	35 217 €	47 282 €
EBE	A déterminer	(7 629 €)	2 715 €
Résultat d'Exploitation	(3 021 €)	(8 060 €)	2 049 €
Résultat Net	(3 072 €)	(8 060 €)	2 049 €

CAPITAUX PROPRES		
30/09/2025	30/09/2024	30/09/2023
(55 €)	4 185 €	1 341 €

EFFECTIF

0 salarié

DATE LIMITE DE REMISE DES OFFRES

Le 19.02.2026 à 17h00

CONTACT PHILAE

Tél : 05 56 79 16 58

Email : contact@philaemj.fr

Fait à BORDEAUX, le 20 janvier 2026

