

GREFFE N° 2025J01345  
LL/ON N° 9173

**ENTREPRISE EN LIQUIDATION JUDICIAIRE  
DESCRIPTIF**

Je, soussignée Maître Caroline CACHAU-LAGOUTTE,

Gérante de la SELARL PHILAE, Mandataire judiciaire, désignée à ces fonctions par jugement du Tribunal de Commerce de BORDEAUX en date du 06/01/2026 dans le cadre de la :

**LIQUIDATION JUDICIAIRE DE MONSIEUR THIERRY TEMPLIER**  
**Boulangerie pâtisserie**

18 Cours du Docteur Jacques Noel  
33590 SAINT-VIVIEN-DE-MEDOC



**DECLARE** que sont susceptibles d'être cédés les éléments d'actifs de cette entreprise dont les caractéristiques essentielles sont les suivantes :

**FONDS DE COMMERCE DE BOULANGERIE PATISSERIE**

Situé 18 Cours du Docteur Jacques Noel 33590 SAINT-VIVIEN-DE-MEDOC composé de :

- Eléments incorporels :

- . Nom commercial "LE FOURNIL DE MAGNOLIA"
- . Chalandise
- . Clientèle
- . Droit au bail du local situé, commençant à courir le 1<sup>er</sup> septembre 2006 pour se terminer le 31 août 2015 puis renouvelé pour une durée de 9 ans à compter du 1<sup>er</sup> avril 2018, se décomposant comme suit : local à usage commercial comprenant un magasin de vente d'une surface d'environ 30 m<sup>2</sup>, un fournil d'environ 20 m<sup>2</sup> et un laboratoire de pâtisserie d'environ 15m<sup>2</sup>.

Loyer mensuel : 800.38 euros TTC

Destination : toute activité artisanale ou commerciale de son choix à l'exception des établissement dangereux, insalubre ou bruyants.

- Eléments corporels\*

- . Mobilier et matériel d'exploitation

(\* A l'exception des mobiliers et matériels appartenant à des tiers et/ou faisant l'objet de contrats de crédit-bail, location, et de clause de réserve de propriété.

Les actifs mobiliers ont été évalués par Maître BARATOUX, 136, quai des Chartrons, 33000 BORDEAUX.

## **ELEMENTS COMPTABLES**

La comptabilité est suivie par le Cabinet EXCO VALLIANCE sis 203 Av. de Tivoli, 33110 LE BOUSCAT

Les pièces transmises font état des résultats suivants :

	<b>30/09/2025</b>	<b>30/09/2024</b>	<b>30/09/2023</b>
Chiffre d'Affaires	33 836 €	35 217 €	47 282 €
EBE	A déterminer	(7 629 €)	2 715 €
Résultat d'Exploitation	(3 021 €)	(8 060 €)	2 049 €
Résultat Net	(3 072 €)	(8 060 €)	2 049 €

<b>CAPITAUX PROPRES</b>		
<b>30/09/2025</b>	<b>30/09/2024</b>	<b>30/09/2023</b>
(55 €)	4 185 €	1 341 €

## **EFFECTIF**

0 salarié

## **DATE LIMITE DE REMISE DES OFFRES**

**Le 19.02.2026 à 17h00**

## **CONTACT PHILAE**

Tél : 05 56 79 16 58

Email : contact@philaemj.fr

Fait à BORDEAUX, le 20 janvier 2026

*Coen.*