

ENTREPRISE EN LIQUIDATION JUDICIAIRE

DESCRIPTIF

Je, soussignée Maître Laëtitia LUCAS-DABADIE,

Gérante de la SELARL PHILAE, Mandataire judiciaire, désignée à ces fonctions par jugement du Tribunal de Commerce de BORDEAUX en date du 21/01/2026 dans le cadre de la :

LIQUIDATION JUDICIAIRE DE MONSIEUR CHOKRI KHALED



Alimentation générale

14 Rue Roger Dagut – Lieudit Lou Camps Sud
33720 LANDIRAS

DECLARE que sont susceptibles d'être cédés les éléments d'actifs de cette entreprise dont les caractéristiques essentielles sont les suivantes :

FONDS DE COMMERCE D'ALIMENTATION GENERALE

situé 14 Rue Roger Dagut – Lieudit Lou Camps Sud - 33720 LANDIRAS
composé de :

- Eléments incorporels :

. nom commercial "PETIT CASINO"
. chalandise
. clientèle
. droit au bail du local situé 14 Rue Roger Dagut – Lieudit Lou Camps Sud, 33720 LANDIRAS,
Un acte de renouvellement du bail commercial a été signé le 2 mai 2023 pour une durée de neuf ans avec le prédécesseur.

Droit au bail composé d'un ensemble immobilier d'une superficie totale de 1900,26 m² environ, comprenant 414m² de bâtiment à usage de supermarché, soit une surface de vente de 266m² et une réserve de 148 m², on y joint un terrain sur l'arrière et parking en gravier sur l'avant pour une surface d'environ 1486m².

Loyer mensuel : 2 305,84 euros TTC

Destination : exploitation de toutes activités commerciales, industrielles ou artisanales et notamment celle de supermarché, station-service et toutes activités connexes et complémentaires à l'exception de boucherie traditionnelle

- Eléments corporels*

. Mobilier et matériel d'exploitation

(*) A l'exception des mobiliers et matériels appartenant à des tiers et/ou faisant l'objet de contrats de crédit-bail, location, et de clause de réserve de propriété.

ELEMENTS COMPTABLES

Le fonds de commerce a été acquis en juillet 2025 – Bilan non communiqué

EFFECTIF

0 salarié

DATE LIMITE DE REMISE DES OFFRES

10.03.2026 à 17h00

CONTACT PHILAE

Tél : 05 56 79 16 58

Email : contact@philaemj.fr

Fait à BORDEAUX, le 9 février 2026

A handwritten signature in black ink, appearing to read "R. J. S." with a stylized flourish.