

ENTREPRISE EN LIQUIDATION JUDICIAIRE DESRIPTIF

Je, soussignée Maître Caroline CACHAU-LAGOUTTE,

Gérante de la SELARL PHILAE, Mandataire judiciaire, désignée à ces fonctions par jugement du Tribunal de Commerce de BORDEAUX en date du 24/02/2026 dans le cadre de la :

LIQUIDATION JUDICIAIRE DE LA SAS TOMALIE

L'exploitation de tout fonds de commerce de boucherie, charcuterie, traiteur, pâtisserie, primeur, fromagerie, épicerie fine.

12 B avenue de la Côte D'argent
33470 LE TEICH



DECLARE que sont susceptibles d'être cédés les éléments d'actifs de cette entreprise dont les caractéristiques essentielles sont les suivantes :

FONDS DE COMMERCE DE BOUCHERIE, CHARCUTERIE, TRAITEUR, ROTISSERIE, PRIMEUR, FROMAGERIE, EPICERIE FINE

Situé 12 B Avenue de la Côte d'Argent 33470 LE TEICH composé de :

- Eléments incorporels :

- . nom commercial "CHEZ TOTO ET NINI"
- . chalandise
- . clientèle
- . droit au bail du local situé 12 B Avenue de la Côte d'Argent 33470 LE TEICH, commençant à courir le 25 novembre 2020 pour se terminer le 24 novembre 2029, se décomposant comme suit : un local au rez-de-chaussée comprenant un magasin, deux bureaux, un entrepôt et des sanitaires.
Par acte en date du 29 avril 2022, avec effet au 1er mai 2022, BAILLEUR et LOCATAIRE ont convenus aux termes d'un avenant d'adjoindre aux locaux initiaux un local en rez-de-chaussée comprenant quatre pièces principales, un couloir, des sanitaires et le parking en totalité.
Sous-location du local en rez-de-chaussée comprenant quatre pièces principales, un couloir, des sanitaires et 5 places de parking moyennant un loyer mensuel TTC de 1396,00 euros charges comprises,
Superficie totale : environ 200m²
Loyer mensuel : 2 900 euros HC
Destination : boucherie, charcuterie traiteur, pâtisserie fromage, fruits-légumes, dépôt de pain et épicerie fine.

- Eléments corporels*

- . Mobilier et matériel d'exploitation

- Stock résiduel d'épicerie*

(*) A l'exception des mobiliers et matériels appartenant à des tiers et/ou faisant l'objet de contrats de crédit-bail, location, et de clause de réserve de propriété.

ELEMENTS COMPTABLES

La comptabilité est suivie par le Cabinet HYGIE AQUITAINE sis 203 Av. de Tivoli, 33110 LE BOUSCAT.

Les pièces transmises font état des résultats suivants :

	31/12/2025
Chiffre d'Affaires	298 714
EBE	(40 009)
Résultat d'Exploitation	(40 010)
Résultat Net	(42 096)

EFFECTIF

0 salarié

DATE LIMITE DE REMISE DES OFFRES

LE 10.04.2026 à 17h00

CONTACT PHILAE

Tél : 05 56 79 16 58

Email : contact@philaemj.fr

Fait à BORDEAUX, le 19 mars 2026

