

ENTREPRISE EN LIQUIDATION JUDICIAIRE

DESRIPTIF

Je, soussignée Maître Caroline CACHAU-LAGOUTTE,

Gérante de la SELARL PHILAE, Mandataire judiciaire, désignée à ces fonctions par jugement du Tribunal de Commerce de BORDEAUX en date du 11/03/2026 dans le cadre de la :

LIQUIDATION JUDICIAIRE DE LA SAS LE BISTROLOGUE

Restauration traditionnelle et à emporter, café, bar, brasserie, débit de boissons et toutes activités y afférentes.



37 avenue de Magudas
33185 LE HAILLAN

DECLARE que sont susceptibles d'être cédés les éléments d'actifs de cette entreprise dont les caractéristiques essentielles sont les suivantes :

FONDS DE COMMERCE DE RESTAURATION TRADITIONNELLE ET A EMPORTER, CAFE, BAR, BRASSERIE,

Situé 37 avenue de Magudas 33185 LE HAILLAN composé de :

- Eléments incorporels :

- . nom commercial "LE BISTROLOGUE"
- . chalandise
- . clientèle
- . droit au bail du local situé 37 avenue de Magudas 33185 LE HAILLAN, commençant à courir le 22 juin 2004 pour se terminer le 22 juin 2013, poursuivi tacitement, se décomposant comme suit : local à usage commercial d'une superficie de 328m² environ avec terrasse de 122,50 m² environ et espace vert privatif de 74 m² environ
- Loyer annuel : 45 735 euros HC et HT (hors demande d'indexation des loyers)
- Destination : brasserie, café, grill, restaurant à l'exclusion de toute autre utilisation

LICENCE IV

- Eléments corporels*

- . Mobilier et matériel de bureau et d'exploitation

- Stock *

(*) A l'exception des mobiliers et matériels appartenant à des tiers et/ou faisant l'objet de contrats de crédit-bail, location, et de clause de réserve de propriété.

Les actifs mobiliers ont été évalués par Maître BARATOUX, 136 Quai des Chartrons, 33300 BORDEAUX.

ELEMENTS COMPTABLES

La comptabilité est suivie par le Cabinet ERECAPLURIEL sis 81 Av. de Magudas, 33700 Mérignac,

Les pièces transmises font état des résultats suivants :

	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2022
Chiffre d'Affaires	271 085,38 €	287 582 €	211 109 €
Résultat d'Exploitation	- 8 293,67 €	- 78 922,43 €	- 83 100,53 €
Résultat Net	- 9 889,56 €	- 87 840,57 €	- 83 949,69 €

EFFECTIF

3 salariés dont 1 en apprentissage

DATE LIMITE DE REMISE DES OFFRES

22.04.2026 à 17h

CONTACT PHILAE

Tél : 05 56 79 16 58

Email : contact@philaemj.fr

Fait à BORDEAUX, le 18 mars 2026

