

SELAS TRISTAN FAVREAU

Commissaire-priseur judiciaire

N° de dossier : B26027

5/ 05/ 2026

1

INVENTAIRE RECTIFICATIF

LJS SASU JDF

Centre Commercial Les Rives Arcins

33130 BEGLES

SELAS TRISTAN FAVREAU

Commissaire-priseur judiciaire

LIQUIDATION JUDICIAIRE SIMPLIFIÉE

SASU JDF

**Centre Commercial Les Rives Arcins
33130 BEGLES**

Dressé par

SELAS TRISTAN FAVREAU

Commissaire-priseur judiciaire

9 rue Gaspard Monge

33610 CANEJAN

Tel : 05.56.36.19.19

Courriel : judiciaire@aponem-atlantique.com

A la requête de

Monsieur le Juge BERNARD Paul

Par jugement du Tribunal de commerce de Bordeaux en date du 14 janvier 2026

N° de greffe 2025J01616

Mandataire judiciaire désigné :

SELARL PHILAE

23 Rue Margaux

33000 BORDEAUX

NOTE PREALABLE

Dès réception de la mission d'inventaire, un courrier invitant le responsable de la société ou l'artisan à entrer en relation avec notre étude lui a été adressé le .

Après quoi :

- le responsable a pris rendez-vous avec nous,
 - L'inventaire a été dressé le **5 mai 2026**
 - En sa présence
 - Sans sa collaboration
- Le responsable a été invité à signer une feuille déclarative l'avisant de nous communiquer toutes informations ou dossiers utiles en sa possession notamment au sujet des matériels faisant l'objet de clauses de réserves de propriété, de contrats de location, de leasings ou de prêts et plus généralement appartenant à des tiers.
- Voir note(s) complémentaire(s) à la fin de l'inventaire exposant certaines précisions utiles.

SELAS TRISTAN FAVREAU

Commissaire-priseur judiciaire

INV N°B26027

INVENTAIRE LIQUIDATION JUDICIAIRE SIMPLIFIÉE

SASU JDF

**Dont le siège social est situé
Centre Commercial Les Rives Arcins
33130 BEGLES**

RECAPITULATION

	Exploitation
--	---------------------

*Inventaire réalisé le 13 avril 2026 après ouverture par serrurier du
Centre Commercial - Sans la présence du dirigeant*

**TOTAL MOBILIER ET MATERIEL D'EXPLOITATION SOUS RESERVE
DE REVENDICATION** **2 730**

TOTAL STOCK **50**

TOTAL MATERIEL EN CREDIT BAIL **5 100**

TOTAL MATERIEL EN LOCATION **MEMOIRE**

TOTAL GENERAL	7 880
----------------------	--------------

VALEUR D'EXPLOITATION :

Il s'agit de la valeur vénale des moyens de production estimés séparément et repris globalement et permettant à une société repreneuse la remise en route de l'activité.

Cette estimation doit obligatoirement être utilisée dans le cadre d'une cession amiable pour une reprise d'exploitation immédiate.

SELAS TRISTAN FAVREAU

Commissaire-priseur judiciaire

VALEUR DE REALISATION :

Il s'agit de la valeur de chaque élément d'actif (mobilier, matériel, stock, parc automobile, etc...) dans la perspective du démantèlement d'une unité de production dans le cadre d'une vente aux enchères publiques, consécutive à un jugement de liquidation judiciaire.

NOTA :

L'état du stock dans cet inventaire se présente sous la forme d'un résumé analytique, pour des raisons évidentes de rédaction. Toutefois, les documents et travaux qui ont servi à cette analyse, pourront être consultés à l'étude du commissaire-priseur dans le cadre de procédures touchant au dossier, relatives, notamment aux questions de réserves de propriété sous les réserves de droit et avec l'accord de l'administrateur ou du mandataire judiciaire.

Fait et dressé par Nous, Maître Tristan FAVREAU,
Commissaire-priseur judiciaire
à BEGLES
Le 5 mai 2026.
À la requête de Monsieur le Juge BERNARD Paul



SELAS TRISTAN FAVREAU

Commissaire-priseur judiciaire

**Inventaire réalisé le 13 avril 2026 après ouverture par serrurier du Centre Commercial -
Sans la présence du dirigeant**

MOBILIER ET MATERIEL D'EXPLOITATION SOUS RESERVE DE REVENDICATION	Exploitation
--	---------------------

En extérieur

1.	1 grande enseigne lettrage "FRESH BURRITOS"	300
----	---	-----

Salle restaurant

2.	<p>1 comptoir mélaminé d'environ 5 m/l avec vitres de protection, tablettes verre, métal façade tôle jaune logotisé "FRESH BURRITOS" 1 desserte de caisse mélaminée bois clair 1 comptoir à déchets mélaminé logotisé "FRESH BURRITOS", avec ses 2 poubelles pvc 1 poubelle pvc blanc 1 petite poubelle inox 13 cadres mélaminés bois (fixes) 5 pancartes menus 2 lampes suspendues fil jaune 6 lampes abat-jour métal jaune</p> 	800
3.	<p>1 petit lot d'environ 25 planches bois logotisées "FRESH BURRITOS" 1 machine à café automatique PHILIPS 1 grille à insectes</p>	150
4.	1 système d'alarme avec pavé numérique, sirène, 2 caméras et détecteurs	500

SELAS TRISTAN FAVREAU


Commissaire-priseur judiciaire

5.	1 boîtier AZMAN Gp 1 routeur TP Link 1 boîtier TS WOOD 1 téléphone sans fil sur base GIGASET 1 tablette ALCATEL TCL9032X 1 petit écran TV fixation murale sans marque apparente (dans l'escalier) 2 petites enceintes (fixation au plafond)	300
----	---	-----

Cuisine

6.	1 petite friteuse inox 1 bac 2 grandes planches à découper 1 petit lot de batterie de cuisine et bacs plastique 1 aimant à couteaux	150
7.	1 centrale de désinfection ECOLAB 1 distributeur de papier essuie-mains 1 distributeur de savon liquide 1 palette pvc 1 seau de nettoyage 1 étagère pvc noire démontable 2 tableaux à écrire blanc 1 poubelle pvc	300

Sanitaires

8.	2 seaux de nettoyage pvc 1 sèche-mains automatique ANYDRY 2630TS 	120
----	--	-----

SELAS TRISTAN FAVREAU

Commissaire-priseur judiciaire

Réserve

9.	1 aspirateur bidon NILFISK Aero26 2 petits aspirateurs BLUESKY (ME) 1 palette pvc 1 bidon pvc bleu	60
----	---	----

Étage

10.	1 tableau blanc à écrire 3 petites étagères métal 1 chariot à pince sac poubelle mobile 2 palettes pvc	50
TOTAL MOBILIER ET MATERIEL D'EXPLOITATION SOUS RESERVE DE REVENDICATION		2 730

SELAS TRISTAN FAVREAU

Commissaire-priseur judiciaire

STOCK		Exploitation
11.	1 petit stock de consommables pour vente à emporter - État neuf conditionné	50
TOTAL STOCK		50

SELAS TRISTAN FAVREAU

Commissaire-priseur judiciaire

MATERIEL EN CREDIT BAIL	Exploitation
--------------------------------	---------------------

Par BPCE LEASE

7, promenade Germaine Sablon - 75013 PARIS

Contrat N°348132 de juillet 2021

60 loyers mensuels de 321,20 € HT

Option d'achat : 172,42 € HT

Montant restant dû option d'achat comprise environ 2.420,82 €

12.	<p>2 comptoirs saladette réfrigérés inox service arrière EURO-PROJET, année 2021 avec cuve chaude et 2 couvercles de nuit et 1 petit comptoir inox 2 tablettes</p> 	900
-----	---	-----

SELAS TRISTAN FAVREAU



Commissaire-priseur judiciaire

Contrat N°340070 de juin 2021

60 loyers mensuels de 414,58 € HT

Option d'achat : 228,77€ HT

Montant restant dû option d'achat comprise environ 2.716,25 € HT

13.	<p>1 comptoir inox TOURNUS EQUIPEMENT 2 portes coulissantes (GM) 1 comptoir inox TOURNUS EQUIPEMENT 2 portes coulissantes (PM))</p> 	600
14.	<p>1 petit four de remise en température CVAP WINSTON Industrie inox N° de série : 20210412-0160 - Année 2021</p> 	450

SELAS TRISTAN FAVREAU

Commissaire-priseur judiciaire

15.

1 lave-mains inox avec protection murale TOURNUS EQUIPEMENT
1 plonge inox 2 bacs avec douchette et bac à graisse



450

SELAS TRISTAN FAVREAU

Commissaire-priseur judiciaire

1 armoire réfrigérée négative L2G inox, 1 porte (N°2) - Modèle GNH650BI ECO
N° de série : ST210360305GH65B028
1 table inox adossée entretoise (GM)
1 table inox adossée entretoise (PM)
2 tablettes inox sur crémaillères



16.



900

SELAS TRISTAN FAVREAU

Commissaire-priseur judiciaire

17.	<p>1 hotte inox 3 filtres</p> 	900
18.	<p>3 armoires réfrigérées inox négatives, 1 porte (N°3,4 et 5) - ME N° de série : ST210360305GH65B028 ST210360305GH65B031 ST210360305GH65B032</p> 	900
TOTAL MATERIEL EN CREDIT BAIL		5 100

SELAS TRISTAN FAVREAU

Commissaire-priseur judiciaire

MATERIEL EN LOCATION	Exploitation
-----------------------------	---------------------

Par Orange

Aucun détail ni justificatif communiqués

19.	1 Live Box	MEMOIRE
-----	------------	---------

Par DELIVEROO

Aucun détail ni justificatif communiqués

20.	1 scannette SUMMI V2 sur sa base	MEMOIRE
-----	----------------------------------	---------

TOTAL MATERIEL EN LOCATION	MEMOIRE
-----------------------------------	----------------

TOTAL GENERAL	7 880
----------------------	--------------