

ENTREPRISE EN LIQUIDATION JUDICIAIRE

DESRIPTIF

Je, soussignée Maître Laëtitia LUCAS-DABADIE,

Gérante de la SELARL PHILAE, Mandataire judiciaire, désignée à ces fonctions par jugement du Tribunal de Commerce de BORDEAUX en date du 28/04/2026 dans le cadre de la :

LIQUIDATION JUDICIAIRE de la SAS PARCELLE MERIGNAC **Bar à vin, bar à Tapas, caviste, restauration traditionnelle, épicerie fine**



2 B avenue de l'Yser 33700 MERIGNAC

DECLARE que sont susceptibles d'être cédés les éléments d'actifs de cette entreprise dont les caractéristiques essentielles sont les suivantes :

FONDS DE COMMERCE DE BAR A VIN, BAR A TAPAS, CAVISTE, RESTAURATION TRADITIONNELLE,

Situé 2 B avenue de l'Yser 33700 MERIGNAC

Local commercial 2 bis avec terrasse composé de :

- Eléments incorporels :
 - . Nom commercial « PARCELLE MERIGNAC »
 - . Clientèle
 - . Droit au bail du local situé 2 B avenue de l'Yser 33700 MERIGNAC, commençant à courir le 27.02.2024 (selon avenant) pour se terminer le 27.02.2033 se décomposant comme suit : local à usage de commerce d'une superficie totale de 175,30 m² se décomposant comme suit :
 - 125,30 m² environ correspondant au local commercial,
 - 50 m² environ correspondant à une terrasse privative,
 - une place de parking en sous-sol,
- Loyer annuel : 40.620,00€
- Destination : les locaux-sous-loués sont destinés à l'exercice exclusif de l'exploitation d'un bar à vin avec une offre de restauration sur place, vente de produits d'épicerie fine et activité de caviste.

- Eléments corporels*
 - . Mobilier et matériel de bureau et d'exploitation

- Stock*

(*) A l'exception des mobiliers et matériels appartenant à des tiers et/ou faisant l'objet de contrats de crédit-bail, location, et de clause de réserve de propriété.

ELEMENTS COMPTABLES

La comptabilité est suivie par le Cabinet FLJ EXPERTISE sis 109 COURS DU GENERAL DE GAULLE, 33170 GRADIGNAN

Les pièces transmises font état des résultats suivants :

	31/12/2025	31/12/2024 (10 mois)
Chiffre d'Affaires	213 741	88 230
Résultat d'Exploitation	214	(51 848)
Résultat Courant	(26 024)	(57 789)
Résultat Net	(43 308)	(67 032)

EFFECTIF

1 salarié

DATE LIMITE DE REMISE DES OFFRES

15.06.2026 à 17h

CONTACT PHILAE

Tél : 05 56 79 16 58

Email : contact@philaemj.fr

Fait à BORDEAUX, le 15 mai 2026

