

ENTREPRISE EN LIQUIDATION JUDICIAIRE

DESRIPTIF

Je, soussignée Maître Laëtitia LUCAS-DABADIE,

Gérante de la SELARL PHILAE, Mandataire judiciaire, désignée à ces fonctions par jugement du Tribunal de Commerce de BORDEAUX en date du 01/07/2026 dans le cadre de la :

LIQUIDATION JUDICIAIRE de la SAS PAAATES BDX LAC **Restauration sur place sans alcool**



12 rue Feaugas
33100 BORDEAUX

DECLARE que sont susceptibles d'être cédés les éléments d'actifs de cette entreprise dont les caractéristiques essentielles sont les suivantes :

FONDS DE COMMERCE DE RESTAURATION SUR PLACE SANS ALCOOL

situé Centre Commercial Bordeaux Lac - Av. des 40 Journaux, 33300 Bordeaux composé de :

- Éléments incorporels :

- . nom commercial "PAAATES BDX LAC"
- . chalandise
- . clientèle
- . droit au bail du local situé Centre Commercial Bordeaux Lac - Av. des 40 Journaux, 33300 BORDEAUX, ayant fait l'objet d'un premier bail consenti suivant acte sous seing privé en date du 4 décembre 2018, conclu pour une durée de 10 ans à compter du 10 octobre 2019, modifié par un avenant et un protocole en date du 03 mars 2021, puis d'un nouveau bail commercial signé à la suite de la cession du fonds de commerce intervenue le 14 mars 2024, accepté par le bailleur pour une durée de 10 ans à compter de sa date de prise d'effet, se décomposant comme suit :

Local à usage commercial d'une superficie totale de 139 m² ainsi qu'une terrasse extérieure d'une surface 60 m². Le local comprend : une salle de restauration de 83,41 m², un bar/comptoir de 12,25 m², un sanitaire, un bureau, une cuisine ouverte, un local technique de 13,51 m² et un dégagement pour livraison de 6,1 m².

Loyer annuel : 64 087,00 euros HT et HC (hors indexation des loyers) + loyer additionnel de 5% HT du CA annuel HT

Destination :

Activités principales restauration de pâtes et vente sur place et à emporter.

Activités accessoires : vente de boissons et desserts

. Licence de restauration.

- Éléments corporels*

. Mobilier et matériel de bureau

. Mobilier et matériel d'exploitation

(*) A l'exception des mobiliers et matériels appartenant à des tiers et/ou faisant l'objet de contrats de crédit-bail, location, et de clause de réserve de propriété.

ELEMENTS COMPTABLES

La comptabilité est suivie par le Cabinet COMPAGNIE FIDUCIAIRE sis 8 RE DE BAYEN, 75017 PARIS 17EME ARRONDISSEMENT

Les pièces transmises font état des résultats suivants :

	31/12/2025
Chiffre d'Affaires	191 680
Résultat d'Exploitation	(292 268)
Résultat Net	(323 622)

EFFECTIF

4 salariés.

DATE LIMITE DE REMISE DES OFFRES

Le 25.08.2026 à 17h00

CONTACT PHILAE

Tél : 05 56 79 16 58

Email : contact@philaemj.fr

Fait à BORDEAUX, le 03 août 2026

