
Selarl Antoine BRISCADIEU

Commissaire-Priseur Judiciaire, Commissaire de Justice

12-14, rue Peyronnet • 33800 BORDEAUX

Tél. : +33 (0)5 56 31 32 33 • Mail : judiciaire@briscadieu-bordeaux.com • www.briscadieu-bordeaux.com

SIRET : 914 439 880 00016 • N° TVA : FR87914439880

INVENTAIRE DESCRIPTIF ET ESTIMATIF DES ELEMENTS D'ACTIF DEPENDANT DE LA PROCEDURE DE

Liquidation Judiciaire

Monsieur Aymeric PISLOR

Adresse : 22 allée des Fragons 33470 GUJAN-MESTRAS

Activité : agent commercial

DOSSIER N° B1479

SUIVI PAR : Me Antoine BRISCADIEU / IB

En vertu d'un jugement du Tribunal Judiciaire de Bordeaux:

DATE DU JUGEMENT : 27 septembre 2024

JUGE COMMISSAIRE : DEL BOCA Marie-Aude

GREFFE : 24/04667

MANDATAIRE JUDICIAIRE : SELARL PHILAE

DATE D'INVENTAIRE : 21 octobre 2024

ETAT DESCRIPTIF

Liquidation Judiciaire de la Monsieur Aymeric PISLOR

Dressé par Maître Antoine BRISCADIEU, Commissaire de Justice – Commissaire-Preneur Judiciaire, sise 12-14, rue Peyronnet 33800 BORDEAUX, nommé à cette fonction par le jugement du Tribunal Judiciaire de Bordeaux en date du 27 septembre 2024

NOTE PREALABLE

Dès réception de la mission d'inventaire, nous avons contacté

Aymeric PISLOR - Gérant

Le 11 octobre 2024

- Le responsable a pris rendez-vous avec nous
 - L'inventaire a été dressé le 21 octobre 2024
 - En présence de Monsieur Aymeric PISLOR
 - Sans sa collaboration
 - Sur déclaration
- Le responsable a été invité à signer un procès-verbal *d'inventaire* (cf. document joint en annexe) l'avisant de nous communiquer toute information ou dossier utile en sa possession notamment au sujet des matériels faisant l'objet de clause de réserve de propriété, de contrats de location, de leasing ou de prêts et plus généralement appartenant à des tiers ; et de la présence de déchets polluants présentant des dangers pour l'environnement ou de l'exploitation d'un site relevant de la législation sur les installations classées.
- Faute de réponse, nous nous sommes rendus sur les lieux d'inventaire et au siège social pour le rencontrer. A défaut, nous avons laissé une carte de passage. Nous avons relevé nos investigations sans succès et déclarons la carence du débiteur/gérant.

TABLEAU DE BORD

AFFAIRE : **Monsieur Aymeric PISLOR**

SUIVI PAR : **Me Antoine BRISCADIEU / IB**

TRIBUNAL : Tribunal Judiciaire de Bordeaux

DATE DU JUGEMENT : 27 septembre 2024

N° GREFFE : 24/04667

Produits dangereux :		Réserves de propriété	oui <input type="checkbox"/> non <input checked="" type="checkbox"/>
Sur site	oui <input type="checkbox"/> non <input checked="" type="checkbox"/>	Matériel gagé	oui <input type="checkbox"/> non <input checked="" type="checkbox"/>
Hors site	oui <input type="checkbox"/> non <input checked="" type="checkbox"/>	Matériel de leasing	oui <input type="checkbox"/> non <input checked="" type="checkbox"/>
Risque de pollution	oui <input type="checkbox"/> non <input checked="" type="checkbox"/>	Matériel en location	oui <input type="checkbox"/> non <input checked="" type="checkbox"/>
Risque de proximité	oui <input type="checkbox"/> non <input checked="" type="checkbox"/>	Tableau des immobilisations	oui <input type="checkbox"/> non <input checked="" type="checkbox"/>
Electricité		Actifs situé chez des tiers	oui <input type="checkbox"/> non <input checked="" type="checkbox"/>
Rideau électrique	oui <input type="checkbox"/> non <input checked="" type="checkbox"/>	Matériel appartenant à des tiers	oui <input type="checkbox"/> non <input checked="" type="checkbox"/>
Maintien contrat électrique	oui <input checked="" type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/>	Bien en dépôt	oui <input type="checkbox"/> non <input checked="" type="checkbox"/>
Etat du local		<u>Observations</u> :	
Bon <input checked="" type="checkbox"/> Moyen <input type="checkbox"/> Sale <input type="checkbox"/> Très sale <input type="checkbox"/>			
Avis pour abandon des actifs			
Favorable <input type="checkbox"/> Défavorable <input type="checkbox"/>			

VALORISATION

Désignation	Valeur d'exploitation	Valeur de réalisation	Page
I MATERIEL DE BUREAU	MEMOIRE	MEMOIRE	4
II MATERIEL D'EXPLOITATION	MEMOIRE	MEMOIRE	5
IV VEHICULES	3 000 €	2 300 €	6
TOTAL ACTIFS	3 000 €	2 300 €	

ARRETE LE PRESENT INVENTAIRE DESCRIPTIF ET ESTIMATIF DES ELEMENTS D'ACTIFS DEPENDANT DE LA LJ DE LA MONSIEUR AYMERIC PISLOR EN VERTU D'UN JUGEMENT DU TRIBUNAL JUDICIAIRE DE BORDEAUX EN DATE DU 27 SEPTEMBRE 2024 PAR NOUS Selarl Antoine BRISCADIEU, COMMISSAIRE PRISEUR JUDICIAIRE, A BORDEAUX ET Y DEMEURANT AU N°12-14 rue Peyronnet -33800 BORDEAUX



Valeur d'exploitation : il s'agit de la valeur de reprise sur le site des actifs mobiliers pour un candidat repreneur qui remettrait en route immédiatement l'exploitation. Il ne s'agit donc pas de la valeur comptable. Cette estimation est recommandée dans le cadre d'une cession de gré à gré par le Juge Commissaire de l'ensemble ou d'une partie des moyens de production.

Valeur de réalisation : il s'agit de la valeur de chaque élément d'actif (mobilier, matériel, stock, parc automobile, etc.) dans la perspective du démantèlement d'une unité de production dans le cadre d'une vente aux enchères publiques consécutive à un jugement de liquidation judiciaire.

I MATERIEL DE BUREAU	Valeur d'exploitation	Valeur de réalisation
1. 1 ordinateur portable déclaré détruit lors d'un incendie du véhicule de M. Aymeric PISLOR au mois d'août 2024	MEMOIRE	MEMOIRE
TOTAL I MATERIEL DE BUREAU	MEMOIRE	MEMOIRE

II MATERIEL D'EXPLOITATION	Valeur d'exploitation	Valeur de réalisation
<p>1 MOBIL-HOME de 32 m2 comportant : séjour avec cuisine ouverte, 2 chambres, salle d'eau, WC et à l'extérieur une terrasse couverte de 12m2</p> <p><i>Observation : bien à usage d'habitation, acheté suivant acte notarié en date du 7 octobre 2022 auprès de Me P-J BUFFANDEAU conjointement à une parcelle de 100 m2 et identifié comme "parcelle de terrain sur laquelle figure un mobil-home" situé dans le village vacance KHELUS (document ci-joint). Prix d'achat ventilé comme tel, savoir</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Valeur du terrain : 112 000€ - Valeur du mobil-home : 25 000€ <p>2. <i>Ce mobil-home, du fait de son obsolescence, de sa destination (à usage d'habitation rattaché à la parcelle) et de sa situation (village de vacances) le rend très difficilement transportable, est porté ici pour mémoire en valeur de réalisation vente publique</i></p> 	MEMOIRE	MEMOIRE
TOTAL II MATERIEL D'EXPLOITATION	MEMOIRE	MEMOIRE

IV VEHICULES	Valeur d'exploitation	Valeur de réalisation
<p>3.</p> <p>Désignation : VP SMART 45144RAF0QZBA200 / FORTWO Immatriculation : AV-255-VC Date M.E.C : 28/06/2010 Kilométrage : 138 000 kms</p> 	3 000 €	2 300 €
TOTAL IV VEHICULES	3 000 €	2 300 €
TOTAL ACTIFS	3 000 €	2 300 €
TOTAL GENERAL	3 000 €	2 300 €